

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII, AXA 1 OPERATIUNEA A.1 RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Obiective program finanțare	Obiectivul Programului îl reprezintă renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.				
Finanțator	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației				
Alocare financiară	Tipuri de lucrări	<i>Valoare eligibilă PNRR (euro)</i>	<i>Valoare suplimentară cf. OUG 124/2021 (euro)</i>	<i>Valoare cumulată PNRR+sume OUG 124/2021 (euro)</i>	<i>Valoare totală eligibilă (euro)</i>
	Lucrări de consolidare seismică	100.000.000	30.000.000	130.000.000	123.500.000
	Lucrări de renovare energetică moderată	40.000.000	12.000.000	52.000.000	49.400.000
	TOTAL	140.000.000	42.000.000	182.000.000	172.900.000
Tipul apelului	<p>Apelul se va desfășura în două runde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prima rundă <ul style="list-style-type: none"> ▪ Data deschidere apel de proiecte: 1 martie 2022; ▪ Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00; ▪ Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30 mai 2022, ora 23.59; ▪ Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 iulie 2022; ▪ Abordarea va fi de tip necompetitiv, pe principiul primul venit, primul servit, cu respectarea cerințelor privind încadrarea clădirilor publice, prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic <i>RsI și RsII</i>, situate în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur <i>a(g)</i>, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică <i>P100-1</i>, este <u>mai mare sau egală cu 0,2g</u>, pentru <i>IMR=225 ani</i> (Anexa 4 la ghid). - A doua rundă <ul style="list-style-type: none"> ▪ Data deschidere apel de proiecte: 1 august 2022; ▪ Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 septembrie 2022, ora 10.00; ▪ Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 31 octombrie 2022, ora 23.59; ▪ Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 decembrie 2022; ▪ Abordarea va fi de tip necompetitiv, pe principiul primul venit, primul servit. 				
Modalitate depunere	În cadrul celor două runde de atragere de fonduri, cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică , disponibilă la adresa web http://www.mdpa.ro/investitii/PNRR , doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.				
Cuquantum finanțare	<p>Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.</p> <p>Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA; ▪ cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA; ▪ cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA. <p>Valoarea maximă eligibilă a proiectului:</p> <p>= (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) - PRIMA RUNDĂ;</p> <p>= (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică/lucrări conexe) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) - A DOUA RUNDĂ.</p>				

	<p>O cerere de finanțare poate include un număr maxim de 10 clădiri rezidențiale multifamiliale (blocuri), fiecare dintre acestea constituind o „componentă” în cadrul proiectului.</p>
<p>Solicitanți eligibili</p>	<p>Categoriile de solicitanți eligibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Unitățile Administrativ Teritoriale, inclusiv sectoarele Municipiului București - UAT comună, oras, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia</u> (sectoarele Municipiului București), <i>definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</i>
<p>Eligibilitate solicitant și activități</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic RsI sau RsII, situate în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani <ul style="list-style-type: none"> • intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare; • intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire; • lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz. ➤ Lucrări de creștere a eficienței energetice: <ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; • Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie; • Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; • Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; • Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri; • Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald; • Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente; • Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; • Alte tipuri de lucrări. ➤ Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz: <ul style="list-style-type: none"> • Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale; • Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor; • Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri; • Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități; • Dotarea cu echipamente digitale performante; • Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții. <p>Nu se finanțează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii. <p>Notă: Pentru proiectele de renovare energetică a clădirilor situate în regiunea Sud-Vest Oltenia, unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) o nouă rețea de distribuție (hydrogen ready), <u>se va avea în vedere posibilitatea înlocuirii cu boilere de gaz în amestec cu hidrogen, care să fie compatibile cu acestea, numai în situația în care această opțiune va fi fezabilă din punct de vedere tehnic și</u></p>

Eligibilitate solicitant și activități

economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcțiune a rețelei și racordarea consumatorilor. Aceste cheltuielile nu sunt considerate eligibile și vor fi asigurate din fondurile proprii ale beneficiarului.

Alte condiții eligibilitate:

- Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de **1 februarie 2020**.
- **Evitarea dublei finanțări** a lucrărilor de intervenție/activităților propuse prin proiect cu cele realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceleiași segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare.
- Respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „**Do No Significant Harm**” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).
- Pentru ambele runde de depunere proiecte, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: **să se încadreze în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic și să fie situată în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani.**

Excepție:

În cazul depunerii proiectelor în cadrul celei de a doua runde, situațiile în care proiectul vizează **lucrări de renovare energetică moderată, însoțite de lucrări conexe** pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții, **clădirea expertizată tehnic**, conform reglementărilor tehnice în vigoare, **nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic**, respectiv clădire care sub efectul cutremurului poate suferi degradări structurale majore, și la care nu se află în execuție lucrări de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

- Perioada de construire - **clădirea este construită** (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) **înainte de anul 2000**.
- **Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse** pentru clădire conduc la o **reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50%** față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).
- **Intervențiile propuse** pentru clădire conduc la o **reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%** pentru proiectele de renovare energetică moderată.
- Prin prezentul apel de proiecte **nu se finanțează: blocurile de locuințe cu destinație spațiu de locuit aflate exclusiv în proprietatea unui Solicitant.**

Cheltuieli eligibile

Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile acestui apel de proiecte sunt:

a) Cheltuieli pentru lucrări de consolidare seismică (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
- îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul.

b) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice (cuprinse în devizul

Cheltuieli eligibile

general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

c) Cheltuieli pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), după caz (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

- Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
- Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
- Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
- Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
- Dotarea cu echipamente digitale performante;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

d) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

Cheltuieli neeligibile:

- Sumele care vor depăși pragurile menționate la secțiunea 2.5 și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);
- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus.