

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII, AXA 1 OPERAȚIUNEA A.2 RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE PENTRU COMUNITĂȚI EXPUSE RISCULUI DE SĂRĂCIE ȘI EXCLUZIUNE SOCIALĂ

Obiective program finanțare	<p>Obiectivul Programului îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială.</p> <p>Proiectele vizează clădiri situate în zone marginalizate:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Identificate în Atlasul zonelor urbane marginalizate din România; b) Identificate prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană. 						
Finanțator	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației						
Alocare financiară	<p>Alocare financiară operațiune A.2:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Valoare eligibilă PNRR (euro)</th> <th>Valoare suplimentară cf. OUG 124/2021 (euro)</th> <th>Valoare totală eligibilă (euro)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>177.500.000</td> <td>53.250.000</td> <td>230.750.000</td> </tr> </tbody> </table>	Valoare eligibilă PNRR (euro)	Valoare suplimentară cf. OUG 124/2021 (euro)	Valoare totală eligibilă (euro)	177.500.000	53.250.000	230.750.000
Valoare eligibilă PNRR (euro)	Valoare suplimentară cf. OUG 124/2021 (euro)	Valoare totală eligibilă (euro)					
177.500.000	53.250.000	230.750.000					
Tipul apelului	<p>Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, în limita alocării financiare.</p> <p>Apelul se va desfășura în două runde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prima rundă <ul style="list-style-type: none"> ▪ Data deschidere apel de proiecte: 1 martie 2022 ▪ Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00; ▪ Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30 mai 2022, ora 23.59. ▪ Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 iulie 2022 - A doua rundă <ul style="list-style-type: none"> ▪ Data deschidere apel de proiecte: 1 august 2022 ▪ Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 septembrie 2022, ora 10.00; ▪ Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 31 octombrie 2022, ora 23.59. ▪ Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 decembrie 2022. 						
Modalitate depunere	În cadrul celor două runde de atragere de fonduri, cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică , disponibilă la adresa web http://www.mdpa.ro/investitii/PNRR , doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.						
Cuantum finanțare	<p>Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.</p> <p>Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA. <p>Valoarea maximă eligibilă a proiectului: = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).</p> <p>O cerere de finanțare poate include un număr maxim de 10 clădiri rezidențiale multifamiliale (blocuri), fiecare dintre acestea constituind o „componentă” în cadrul proiectului.</p>						
Solicitanți eligibili	<p>Categoriile de solicitanți eligibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unitățile Administrativ Teritoriale, inclusiv sectoarele Municipiului București - UAT comună, oraș, județ, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), <i>definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</i> 						

Clădirea-bloc de locuințe reprezintă:

- fie **proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale** definite, apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și proprietatea comună indiviză,
- fie **proprietatea publică a solicitantului**, având destinație de locuințe sociale (definite conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată):
 - În categoria clădirilor cu destinație de locuințe sociale **NU se includ** locuințele sociale construite prin programele A.N.L.;
 - Drepturi asupra imobilului (clădire și teren), obiect al proiectului, la momentul contractării, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale:
 - dreptul de proprietate publică
 - dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică.

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

Nu se finanțează:

- investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- blocurile de locuințe clasate/ în curs de clasare ca monumente istorice.

Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire.

Notă: Pentru proiectele de renovare energetică a clădirilor **situate în regiunea Sud-Vest Oltenia**, unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) o nouă rețea de distribuție (hydrogen ready), se va avea în vedere posibilitatea înlocuirii cu boilere de gaz în amestec cu hidrogen, care să fie compatibile cu acestea, numai în situația în care această opțiune va fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcțiune a rețelei și racordarea consumatorilor. Aceste cheltuielile nu sunt considerate eligibile și vor fi asigurate din fondurile proprii ale beneficiarului.

Alte condiții eligibilitate:

- Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de **1 februarie 2020**.
- **Evitarea dublei finanțări** a lucrărilor de intervenție/activităților propuse prin proiect cu cele realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceleiași segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare.
- Respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).
- Perioada de construire - **clădirea este construită** (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) **înainte de anul 2000**.
- Pentru a fi eligibilă, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: **să nu se încadreze în clasa I de risc seismic, să nu se încadreze în clasa II de risc seismic și** – dacă e cazul - să aibă finalizate lucrările de consolidare antiseismică la data

Eligibilitate solicitant și activități

- depunerii proiectului.
- **Intervențiile propuse** pentru clădire conduc la o **reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50%** față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.
 - **Intervențiile propuse** pentru clădire conduc la o **reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%**, în comparație cu starea de pre-renovare.

Cheltuieli eligibile

Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile acestui apel de proiecte sunt:

- a) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice** (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Alte tipuri de lucrări.
- b) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice** - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

Cheltuieli neeligibile:

- Sumele care vor depăși pragurile menționate la secțiunea 2.5 și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);
- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus.