

## PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII, AXA 1 OPERAȚIUNEA A.3 RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

<b>Obiective program finanțare</b>	<b>Obiectivul</b> Programului îl reprezintă <b>renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.</b>
<b>Finanțator</b>	<b>Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației</b>
<b>Alocare financiară</b>	<p><b>I. Apelul de proiecte de renovare energetică moderată (economii de energie primară cuprinse între 30-60%)</b>  <b>Alocare financiară totală eligibilă: 744.705.000 Euro</b>, repartizată teritorial, pe județe.</p> <p>Alocare distinctă pentru instalarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice*, astfel:  <b>Alocare financiară totală: 14.625.000 Euro</b></p> <p><b>II. Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată (economii de energie primară cuprinse peste 60%)</b>  <b>Alocare financiară totală eligibilă: 82.745.000 Euro</b>, repartizată teritorial, pe județe.</p> <p>Alocare distinctă pentru instalarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice*, astfel:  <b>Alocare financiară totală: 1.625.000 Euro</b></p> <p>* Este <b>obligatoriu</b> ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută <b>instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 4.000 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.</b></p>
<b>Tipul apelului</b>	<p><b>Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, în limita alocării financiare.</b>  <b>Apelul se va desfășura în două runde:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Prima rundă</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Data deschidere apel de proiecte: <b>1 martie 2022;</b></li> <li>▪ Data și ora de începere a depunerii de proiecte: <b>1 aprilie 2022, ora 10.00;</b></li> <li>▪ Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: <b>30 mai 2022, ora 23.59;</b></li> <li>▪ Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: <b>31 iulie 2022.</b></li> </ul> </li> <li>- <b>A doua rundă</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Data deschidere apel de proiecte: <b>1 august 2022;</b></li> <li>▪ Data și ora de începere a depunerii de proiecte: <b>1 septembrie 2022, ora 10.00;</b></li> <li>▪ Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: <b>31 octombrie 2022, ora 23.59;</b></li> <li>▪ Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: <b>31 decembrie 2022.</b></li> </ul> </li> </ul>
<b>Modalitate depunere</b>	În cadrul celor două runde de atragere de fonduri, cererile de finanțare <b>se vor depune exclusiv prin aplicația electronică</b> , disponibilă la adresa web <a href="http://www.mdpa.ro/investitii/PNRR">http://www.mdpa.ro/investitii/PNRR</a> , doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.
<b>Cuamtu finanțare</b>	<p><b>Rata de cofinanțare</b> acordată prin PNRR <b>este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile</b> ale proiectului.</p> <p>Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cost unitar pentru lucrările de <b>renovare moderată</b> de <b>200 Euro/m<sup>2</sup></b> (arie desfășurată), fără TVA;</li> <li>▪ cost unitar pentru lucrările de <b>renovare aprofundată</b> de <b>250 Euro/m<sup>2</sup></b> (arie desfășurată), fără TVA;</li> <li>▪ cost pentru o <b>stație de încărcare rapidă</b> (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de <b>25.000 Euro/stație.</b></li> </ul> <p><b>Valoarea maximă eligibilă a proiectului:</b>  <b>= (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).</b></p>

	<p>O cerere de finanțare poate include <b>un număr maxim de 10 clădiri rezidențiale multifamiliale (blocuri)</b>, fiecare dintre acestea constituind o „componentă” în cadrul proiectului.</p>
<p><b>Solicitanți eligibili</b></p>	<p><b>Categoriile de solicitanți eligibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Unitățile Administrativ Teritoriale</b>, inclusiv sectoarele Municipiului București - UAT comună, oraș, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</li> </ul>
<p><b>Eligibilitate solicitant și activități</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</b></li> <li>Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;</li> <li>Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;</li> <li>Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;</li> <li>Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;</li> <li>Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;</li> <li>Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;</li> <li>Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;</li> <li>Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;</li> <li>Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;</li> <li>Alte tipuri de lucrări.</li> <li><b>Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.</b></li> </ul> <p><b>Nu se finanțează:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.</li> </ul> <p><b>Notă:</b> Pentru proiectele de renovare energetică a clădirilor <b>situate în regiunea Sud-Vest Oltenia</b>, unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) o nouă rețea de distribuție (hydrogen ready), <u>se va avea în vedere posibilitatea înlocuirii cu boilere de gaz în amestec cu hidrogen, care să fie compatibile cu acestea, numai în situația în care această opțiune va fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcțiune a rețelei și racordarea consumatorilor. Aceste cheltuielile nu sunt considerate eligibile și vor fi asigurate din fondurile proprii ale beneficiarului.</u></p> <p>Alte condiții de eligibilitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de <b>1 februarie 2020</b>.</li> <li><b>Evitarea dublei finanțări</b> a lucrărilor de intervenție/activităților propuse prin proiect cu cele realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceleiași segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare.</li> <li>Respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „<b>Do No Significant Harm</b>” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).</li> <li>Perioada de construire - <b>clădirea este construită</b> (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) <b>înainte de anul 2000</b>.</li> <li><b>Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.</b></li> <li><b>Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60%</b>, pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv <b>peste 60%</b> pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare în comparație cu starea de pre-renovare.</li> <li>Prin proiect <b>se propune instalarea a câte o stație de încărcare</b> pentru vehiculele electrice</li> </ul>

- (cu putere peste 22kW), **cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 4.000 m2** arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect
- **Nu se finanțează blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I și II de risc seismic prin raport de expertiză tehnică**, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.
  - **Nu se finanțează blocurile de locuințe cu destinație spațiu de locuit aflate exclusiv în proprietatea unui Solicitant.**

Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile acestui apel de proiecte sunt:

- a) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice** (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
  - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
  - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
  - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
  - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
  - Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
  - Alte tipuri de lucrări.
- b) Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație** (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4).
- c) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice** - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

**Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.**

### Cheltuieli neeligibile

- Sumele care vor depăși pragurile menționate la secțiunea 2.5 și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);
- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;
- toate cheltuielile care vizează alte clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului.

**Cheltuieli eligibile**