

**PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII, AXA 2
OPERATIUNEA B.1 RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE
ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE**

Obiective program finanțare	Obiectivul Programului îl reprezintă renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.
Finanțator	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Alocare financiară	Alocarea financiară acordată prin PNRR pentru lucrările de creștere a eficienței energetice din cadrul Operațiunii B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice este 285.948.000 Euro , distribuiți astfel: Pentru lucrările de consolidare seismică - 152.100.000 euro Pentru lucrările de renovare energetică moderată – 133.848.000 euro.
Tipul apelului	Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, în limita alocării financiare. Apelul se va desfășura în două runde: <ul style="list-style-type: none"> - Prima rundă <ul style="list-style-type: none"> ▪ Data deschidere apel de proiecte: 1 martie 2022; ▪ Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00; ▪ Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30 mai 2022, ora 23.59; ▪ Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 iulie 2022; ▪ Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, cu respectarea cerințelor privind încadrarea clădirilor publice, prin raport de expertiză tehnică, în clasele de risc seismic <i>RsI sau RsII</i>, și privind situarea acestora în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur <i>a(g)</i>, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu <i>0,2g</i>, pentru <i>IMR=225 ani</i>. - A doua rundă <ul style="list-style-type: none"> ▪ Data deschidere apel de proiecte: 1 august 2022; ▪ Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 septembrie 2022, ora 10.00; ▪ Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 31 octombrie 2022, ora 23.59; ▪ Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 decembrie 2022 ▪ În această rundă abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.
Modalitate depunere	În cadrul celor două runde de atragere de fonduri, cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică , disponibilă la adresa web http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR , doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.
Cuquantum finanțare	Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui: <ul style="list-style-type: none"> ▪ cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA; ▪ cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA; ▪ cost unitar pentru lucrările conexe de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA. Valoarea maximă eligibilă a proiectului: = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) - PRIMA RUNDĂ; = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică/lucrări conexe) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) - A DOUA RUNDĂ.

Un solicitant poate depune mai multe cereri de finanțare.

O cerere de finanțare va include **o singură clădire publică existentă** (componentă în cadrul proiectului) în cadrul căreia solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea.

Solicitanți eligibili

Categoriile de solicitanți eligibili:

- **Autoritățile publice centrale:** ministerele, alte organe de specialitate care se organizează în subordinea sau în coordonarea Guvernului ori a ministerelor, instituțiile publice din subordinea sau coordonarea Guvernului ori a ministerelor, autoritățile administrative autonome (*înființate prin legi organice*), Instituția prefectului (OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare);
- **Autoritățile și instituțiile publice locale:**
Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu, orașe, comune), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*
Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale; *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.*
- **Parteneriate între entitățile de mai sus, în conformitate cu prevederile legale.**

Eligibilitate solicitant și activități

Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic RsI sau RsII, situate în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani

- intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
- lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări.

Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:

- Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
- Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
- Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
- Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
- Dotarea cu echipamente digitale performante;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

Toate măsurile de consolidare seismică și de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

Notă: Pentru proiectele de renovare energetică a clădirilor **situate în regiunea Sud-Vest Oltenia**, unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) o nouă rețea de distribuție (hydrogen ready), se va avea în vedere posibilitatea înlocuirii cu boilere de gaz în amestec cu hidrogen, care să fie compatibile cu acestea, numai în situația în care această opțiune va fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcțiune a rețelei și racordarea consumatorilor. Aceste cheltuielile nu sunt considerate eligibile și vor fi asigurate din fondurile proprii ale beneficiarului.

Alte condiții de eligibilitate:

- Proiectul propus spre finanțare **include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020.**
- **Evitarea dublei finanțări a lucrărilor** de intervenție/activităților propuse prin proiect cu cele realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceleiași segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare.
- Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:
 - **dreptul de proprietate publică**
 - **dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică**
- Pentru ambele runde de depunere proiecte, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: **să se încadreze în clasa I de risc seismic sau în clasa II de risc seismic și să fie situată în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g**, pentru IMR=225 ani.

Excepție:

În cazul depunerii proiectelor în cadrul celei de a doua runde, situațiile în care proiectul vizează **lucrări de renovare energetică moderată, însoțite de lucrări conexe** pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții, **clădirea expertizată tehnic**, conform reglementărilor tehnice în vigoare, **nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic**, respectiv clădire care sub efectul cutremurului poate suferi degradări structurale majore, și la care nu se află în execuție lucrări de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

- Respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).
- Perioada de construire - **clădirea este construită** (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) **înainte de anul 2000.**
- **Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri**

Eligibilitate
solicitant și
activități

Eligibilitate solicitant și activități

- **Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată)**
- Prin proiect se propune **instalarea a câte o stație de încărcare** pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), **cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 500 m² arie desfășurată renovată**, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.
- **Clădirea nu este o construcție cu caracter provizoriu prevăzută a fi utilizată pe o perioadă de până la 2 ani, nu este clădire industrială, nu este atelier sau clădire din domeniul agricol, clădirea publică nu este utilizată/ destinată a fi utilizată mai puțin de 4 luni pe an**
- **Clădirea nu este utilizată ca lăcaș de cult sau pentru alte activități cu caracter religios.**
- **În cazul în care anumite suprafețe din terenul aferent imobilului au fost închiriate/ date în folosință gratuită/ concesionate unor persoane juridice, cerința este îndeplinită cu condiția ca respectivele limite ale dreptului de proprietate să nu fie incompatibile cu realizarea activităților/ implementarea proiectului.**

Cheltuieli eligibile

Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile acestui apel de proiecte sunt:

- Cheltuieli pentru lucrări de consolidare seismică** (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
 - consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
 - reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
 - îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul.
- Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice** (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
 - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
 - Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
 - Alte tipuri de lucrări.
- Cheltuieli pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), după caz** (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):
 - Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
 - Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
 - Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;

- Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
 - Dotarea cu echipamente digitale performante;
 - Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.
- d) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.

Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

Cheltuielile eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4, trebuie defalcate în mod distinct pe tipuri de lucrări:

- **lucrări de consolidare seismică și lucrări de renovare energetică - în cadrul primei runde, sau**
- **după caz, fie lucrări de consolidare seismică și lucrări de eficiență energetică, fie lucrări de renovare energetică și lucrări conexe - în cadrul celei de-a doua runde.**

Cheltuieli neeligibile:

- Sumele care vor depăși pragurile menționate mai sus și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);
- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;
- toate cheltuielile care vizează alte clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului;
- cheltuieli pentru construirea clădirii care adăpostește centrala termică și cheltuieli aferente investiției într-o clădire tip centrală termică nou construită, care nu reprezintă componentă în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasată în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului și care deservește clădirea/clădirile componentă/e a/ale proiectului.